

業務委託契約書

業務内容	<p>下記物件表示の土地（以下、調査地とします。）と建物につき、次の業務を土地家屋調査士法人不動産認証へ委託します。</p> <ol style="list-style-type: none"> 調査地の筆界位置の認定。 イ 地図、旧公図、実測図、空中写真等の資料分析に基づく位置計測と現地表示。 隣地所有者等との筆界・所有権確認の代理。 筆界標識の設置。 調査地の面積計測と地積更正登記。 調査地に存する家屋番号38番の建物の滅失登記。 前各項手続等に付随する業務。 <p>(付帯承諾事項)</p> <ol style="list-style-type: none"> 筆界確認が整わない場合の不動産登記法筆界特定手続、筆界確定訴訟、所有権確認訴訟等の手続は、業務に含まれません。 調査地の保全に必要な資料等（筆界確認書、公図、権利図等）は受託者の所有とし、その資料等の公開を委託者は承諾します。
物件表示	<p>土地 宮崎市宮崎町六丁目38番 建物 宮崎市宮崎町六丁目38番地 家屋番号38番</p>
報酬額等	<p>費用は別紙7月3日付け見積書のとおり、金977,000円とします。 着手金金150,000円を受託者へ預託し、預託確認後、業務に着手します。 また、同見積書備考欄記載の事情による変更も考慮いただくことがあります。</p>
委託者	<p>上記のとおり委託します。 2012（平成24）年 7 月 日</p> <p>所有者</p> <p>住 所</p> <p>社 名</p> <p>代表者 印</p>
受託者	<p>上記のとおり受託しました。 2012（平成24）年 7 月 日</p> <p>宮崎市旭二丁目2番9号 土地家屋調査士法人不動産認証 社員 児 玉 勝 平</p>